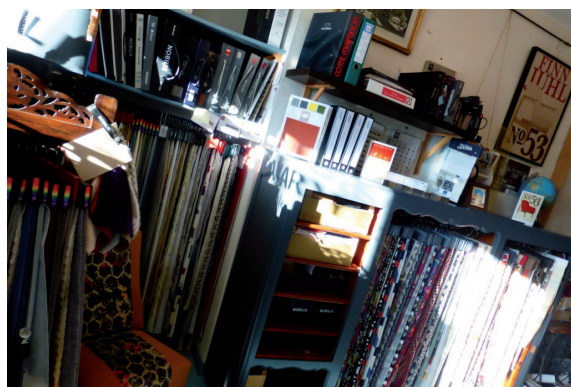


**A vendre joli fond artisanal de tapisserie et couture d'ameublement  
sur un axe très visible et stratégique  
près du centre historique de la jolie ville de Pau.  
35 000€**



Face à un grand parking de 1300 places, l'atelier possède également un accès à l'arrière permettant le chargement et le déchargement aisé.

La clientèle se compose essentiellement de particuliers mais également collectivités (écoles, tribunal) et professionnels (hôtels, laboratoires...).

Le local de 80m<sup>2</sup> est composé d'un show room/atelier de 20m<sup>2</sup>, d'une partie bureau en retrait se trouvant près d'un local cuisine/sanitaires et enfin une zone de stockage composé de 2 pièces faisant 45m<sup>2</sup>.

Une petite vitrine intimiste de 2m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Les domaines de compétences de l'atelier sont : restauration de fauteuils de canapés, confection de rideaux, de coussins... Vente de tissu, travail de la mousse, restauration de sellerie auto, moto, bateau et caravaning.

Cet emplacement est un atelier de tapisserie depuis 2002 et a été repris en 2012 et bénéficie d'une jolie notoriété.

L'accompagnement du repreneur est possible.

Bail mensuel actuel de 701€ charges comprises.

**Contact : Nadège Savary - 06 49 18 37 91 - ateliers-savary@laposte.net**